

الرفاهية تجدها في البوليفارد



البوليفارد هو

مركز تجاري متكامل الخدمات يقام بنظرة معمارية جديدة
ومختلفة تعتمد أساس الجودة والجمال

في ظل اجواء تعج بالحياة وتتيح التمتع بطبيعة
وهواء فلسطين الجميلة

و أحدث مركز تسوق ترفيهي متكامل في محافظة نابلس تقيمه شركة
بيدر للإعمار والتطوير. الشركة التي تميزت واشتهرت بمشاريعها الناجحة
والمتميزة على مدى أكثر من 25 عام من الاستثمار الموثوق والامن
في مجال التطوير العقاري في فلسطين وفي أوروبا بجمهورية كرواتيا.
يقدم البوليفارد لمرتاديه مزيجا من الرفاهية والفخامة لقضاء أوقات
مسلية والقيام بالتسوق الامن للعائلة والافراد في مكان واحد يقدم
خدمات شاملة للزائرين ويلبي حاجات الأسرة بالكامل وكل ذلك يقدم
وفق معايير خدماتيه عالميه يحتضنه مبنى ذو طابع معماري متميز
وبناء مقاوم للزلازل وفق اعلى معايير السلامة.
يتميز البوليفارد ببساطة توزيع المحلات وتنوعها وبيتعد تصميمه كثيرا
عن الأنماط التقليدية للأسواق التجارية فهو يمثل بحق قفزه معمارية
رائعة يتم من خلالها الاعتماد الأمثل عل طبيعة فلسطين الجميلة
بحيث يتيح التمتع بهوائها وشمسها وطقسها المعتدل الجميل



شركة بيدر للإعمار والتطوير م.م.
Byder For Development & Real Estate Co.LTD



البوليفارد
THE BOULEVARD

موقع البوليفارد

تم اختيار موقع البوليفارد بعناية في الموقع الاجمل في غرب مدينة نابلس الى الشمال من حرم جامعة النجاح الجديد على تله مرتفعة اكسبته اطلالات طبيعية مميزة على جبال نابلس الشامخة ليقدم إمكانية التسوق وارتياح المطاعم والمقاهي لسكان محافظة نابلس وطلبة جامعة النجاح وزوار المدينة. الموقع على بعد اقل من دقيقه من الاكاديمية جامعة النجاح، دقيقتان من المدخل الغربي لمدينة نابلس للقادمين من مدينة طولكرم ودقيقه من المدخل الجنوبي لمدينة نابلس للقادمين من مدينة قلقيلية.



البوليفارد: الموقع المميز و البيئة التجارية الأمثل لمشروعك الجديد





مساحة المحل	كود المحل
571.9 m ²	Shop
12.49 m ²	Store
27.5 m ²	Store

مخطط التسوية 1



مساحة المحل	كود المحل
12.49 m ²	Store
27.5 m ²	Store

مخطط التسوية 2



اللذة الحلوة مع الأهل والأصدقاء



مساحة المحل كود المحل

74.6 m ²	PL,12
+34.67 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
77.34 m ²	PL,13
+33.11 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
78.27 m ²	PL,14
+45.64 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
93.44 m ²	PL,15
148.5 m ²	PL,16
175.59 m ²	PL,17
+143 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	

مساحة المحل كود المحل

57.28 m ²	PL,7
56.93 m ²	PL,8
+27.96 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
78.3 m ²	PL,9
+29.95 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
77.34 m ²	PL,10
+37.75 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
78.71 m ²	PL,11
+36.24 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	

مساحة المحل كود المحل

75.59 m ²	PL,1
+77 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
90.14 m ²	PL,2
+77 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل	
47.31 m ²	PL,3
57.96 m ²	PL,4
37.96 m ²	PL,5
39.48 m ²	PL,6

مخطط البلازا



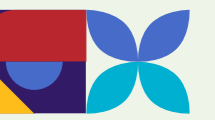
البوليفارد : مركز تجاري جديد بمعايير عالمية



مساحة المحل	كود المحل	مساحة المحل	كود المحل	مساحة المحل	كود المحل
64.09 m ²	GF,12	64.57 m ²	GF,6	143.89 m ²	GF,1
64.64 m ²	GF,13	64.09 m ²	GF,7	+82.87 m ²	مساحة الترس التابع مخصص للمحل
121.28 m ²	GF,14	64.09 m ²	GF,8	25.4 m ²	GF,2
+84.33 m ²	مساحة الترس التابع مخصص للمحل	64.09 m ²	GF,9	+19.72 m ²	مساحة الترس التابع مخصص للمحل
119.67 m ²	GF,15	65.21 m ²	GF,10	57.95 m ²	GF,3
+100 m ²	مساحة الترس التابع مخصص للمحل	61.85 m ²	GF,11	37.96 m ²	GF,4
				39.98 m ²	GF,5



مخطط الطابق الأرضي



اختر موقع محلك التجاري في وجهة الفخامة والأناقة الأولى في نابلس



مساحة المحل	كود المحل	مساحة المحل	كود المحل	مساحة المحل	كود المحل
50.58 m ²	F1,12	50.84 m ²	F1,6	86.28 m ²	F1,1
+35.72 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل		49.09 m ²	F1,8	77.75 m ²	F1,2
118.83 m ²	F1,13	50.84 m ²	F1,9	51 m ²	F1,3
+32.25 m ² مساحة الترس التابع مخصص للمحل		50.9 m ²	F1,10	50.84 m ²	F1,4
		50.84 m ²	F1,11	50.84 m ²	F1,5

مخطط الطابق الأول



إستمتع بشرب فنجان القهوة مع نسمة عليل نقية



مساحة المحل كود المحل

345.99 m² R1,3

+74.7 m² مساحة الترس التابع مخصص للمحل

مساحة المحل كود المحل

200 m² R1,2

+266.36 m² مساحة الترس التابع مخصص للمحل

مساحة المحل كود المحل

205 m² R1,1

+315.77 m² مساحة الترس التابع مخصص للمحل

مخطط الترس الأول



إطلالات خلابة



كود المحل
R2,2

مساحة المحل
262.04 m²

+181.05 m² مساحة الترس التابع مخصص للمحل

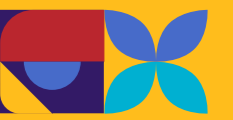
كود المحل
R2,1

مساحة المحل
118.8 m²

+116.38 m² مساحة الترس التابع مخصص للمحل



مخطط الترس الثاني







لمحة عن إدارة البوليغارد

- من منطلق فهمها لأهمية توفير الإدارة الفعالة للبوليغارد خصصت شركة بيدر للإعمار والتطوير فريقا متخصصا ومتفرغا لإدارة البوليغارد يقوم على الاهتمام بالبوليغارد ومتابعة أعماله ونشاطاته اليومية بما يحافظ على البوليغارد ويضمن رضى المستأجرين والزوار.
- يرأس فريق إدارة البوليغارد مدير متخصص في مجال إدارة وتسويق المركز التجارية ذات الصبغة العالمية الواجبات والمسئوليات الوظيفية لفريق إدارة البوليغارد
- 1 - تمثيل شركة بيدر للإعمار والتطوير بصفتها مالك البوليغارد أمام العملاء والجمهور، والجهات الرسمية، وغيرها من المصادر الخارجية وخلق صورة جيدة عن الإدارة أمام الغير
 - 2 - العمل كحلقة وصل بين شركة بيدر للإعمار والتطوير بصفتها مالك المشروع والمستأجرين ومقابلة المستأجرين المحتملين لإظهار الخصائص المتميزة للبوليغارد، وشرح شروط التشغيل في البوليغارد، وتزويدهم بأي معلومات مطلوبة لتحقيق أعلى قدر من الفاعلية وجذب المستثمرين.
 - 3 - الحرص على الاستمرار بتقديم أفضل الخدمات الممكنة للحصول على رضا جميع المتعاملين مع البوليغارد.
 - 4 - وضع وتنفيذ خطط ترويجية وتسويقية دائمة تساعد على جذب الجمهور لزيارة البوليغارد لما في ذلك من آثار إيجابية على الدخل اليومي للمحلات بالتالي رفع العائد المادي والاستثماري للمستأجرين من خلال إقامة نشاطات في المواسم والأعياد والمناسبات الوطنية والدينية بما يساعد على تطوير العمل في البوليغارد وزيادة شهرته.
 - 5 - التأكد من تقديم نظرة متميزة عن البوليغارد إلى جميع عملائه وفقاً لأعلى المعايير الممكنة من خلال الحفاظ على التصميم الداخلي والخارجي للمبنى وعمل التحديثات التي تلزم.
 - 6 - إجراء وتفتيش منتظم لمناطق الخدمات العامة والاهتمام بجميع أعمال النظافة والصيانة الوقائية والصحة والسلامة والحرائق والسلامة والأمن ومواقف السيارات.
 - 7 - التحقيق في الشكاوى وحل المشكلات باتباع قواعد الإدارة واستنادا الى النظام الداخلي المنظم لعمل البوليغارد.
 - 8 - متابعة وتنسيق أعمال الإصلاح والصيانة، والمتابعة بشكل صحيح للحفاظ على البوليغارد بهيئته الجميلة الراقية.
 - 9 - ترتيب ومتابعة الحراسات والامن داخل البوليغارد وتطبيق السياسات الخاصة بالبوليغارد بهذا الخصوص وإجراء عمليات تدقيق ومتابعة الأمن والسلامة العامة
 - 10 - الإشراف على نظام إدارة حركة المرور في المواقف المخصصة للبوليغارد والتنسيق وجدولة أعمال المواقف، والحفاظ على ضبط أنظمة إدارة حركة المرور داخل حدود البوليغارد وفي محيطه.

